



**Convenzione REGIONE CAMPANIA – SVILUPPO CAMPANIA - ABI-CDP  
FRI CAMPANIA**

**25 giugno 2020**

**Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)  
MATRICE DI CONFRONTO**

*(Aggiornamento al 13 settembre 2023)*

<b>BANCHE FINANZIARIE</b> <i>(Data comunicazione della Banca)</i>	<b>Istruttoria del Finanziamento</b>	<b>Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento</b>	<b>Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi</b>	<b>Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie</b>
<b>Banca di Credito Cooperativo di Buccino e dei Comuni Cilentani - Società Cooperativa</b> <i>(22/10/2020)</i>	1,00%	Max € 100,00	€ 5,00	€ 200,00
<b>Banca Popolare Vesuviana - Società Cooperativa</b> <i>(20/11/2020)</i>	1,80% massima percentuale sull'importo del Finanziamento. Con un minimo di € 2.000,00 (duemila/00) ed un massimo di € 15.000,00 (quindicimila/00)	NESSUNO	€3,00 (euro tre/00) per singola rata	€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00) importo fisso
<b>Banca del Cilento di Sassano e Vallo di Diano e della Lucania - Società Cooperativa per Azioni</b> <i>(19/01/2021)</i>	0,50% dell'importo finanziato con un minimo di € 350,00	Perizia tecnica - Le spese di perizia sono consultabili sul Foglio Informativo [del Cilento di Sassano e Vallo di Diano e della Lucania - Società Cooperativa per Azioni] "Spese Perizia Tecnica per mutui ipotecari/fondari" Adempimenti notarili secondo la tariffa del notaio incaricato. Polizza assicurativa contro i danni di incendio e scoppio dell'immobile Ipotecato: Il costo dell'assicurazione viene determinato in base alle tariffe, applicate dalla compagnia di assicurazione scelta dal cliente, di norma determinate secondo il valore del bene assicurato. -Imposta sostitutiva dovuta come per legge: -Spese per sollecito pagamento € 10,00; -Spese per richiesta documentazione: max € 15,00 per ogni documento richiesto.	-Con addebito in c/c: € 5,50 -Mediante SDD: € 2,75 -Per cassa: € 8,00	-Accollo mutuo: € 100,00 -Rinegoziazione mutuo: € 150,00 -Frazionamento e ripartizione mutuo: € 200,00
<b>BCC CAMPANIA CENTRO MUTUO CHIROGRAFARIO</b> <i>(13.02.2023)</i>	<b>SPESE DI ISTRUTTORIA:</b> - % massima dell'ammontare del Finanziamento: 1,50%;	Sono previste spese per - avviso scadenza rata in formato cartaceo 1,00 €;	€ 3,00	Sono previste spese per

MUTUO IPOTECARIO/FONDIARIO (08.09.2023)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Importo massimo in valore assoluto: non previsto;</li> <li>- Importo minimo in valore assoluto (eventuale): 500,00 €.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- invio sollecito di pagamento 1,70 €;</li> <li>- spese per invio comunicazioni massimo 5,00 €;</li> <li>- spese per richiesta documentazione massimo 22,00 € per ciascun documento;</li> <li>- compenso per estinzione anticipata 1,00% del debito residuo in caso di estinzione totale, 1,00% del capitale rimborsato per estinzione parziale.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- compenso per estinzione anticipata 1,00% del debito residuo in caso di estinzione totale, 1,00% del capitale rimborsato per estinzione parziale;</li> </ul>
	<b>SPESE DI ISTRUTTORIA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % massima dell'ammontare del Finanziamento: 1,40%;</li> <li>- Importo massimo in valore assoluto: non previsto;</li> <li>- Importo minimo in valore assoluto (eventuale): 700,00 €.</li> </ul>	Sono previste spese per <ul style="list-style-type: none"> <li>- avviso scadenza rata in formato cartaceo 1,00 €;</li> <li>- invio sollecito di pagamento 1,70 €;</li> <li>- spese per invio comunicazioni massimo 5,00 €;</li> <li>- spese per richiesta documentazione massimo 22,00 € per ciascun documento;</li> <li>- compenso per estinzione anticipata 1,00% del debito residuo in caso di estinzione totale, 1,00% del capitale rimborsato per estinzione parziale;</li> <li>- commissione per SAL 250,00 €.</li> </ul>	€ 3,00	Sono previste spese per <ul style="list-style-type: none"> <li>- compenso per estinzione anticipata 1,00% del debito residuo in caso di estinzione totale, 1,00% del capitale rimborsato per estinzione parziale;</li> <li>- accollo mutuo 80,00 €;</li> <li>- variazione/restrizione/trasferimento ipoteca 150,00 €;</li> <li>- rinnovazione ipoteca 250,00 €;</li> <li>- frazionamento e ripartizione mutuo 200,00 €;</li> <li>- rinegoziazione mutuo 200,00 €;</li> </ul>
<b>INTESA SANPAOLO SPA</b> (16/07/2021)	Nella misura massima del 2% sull'importo del Finanziamento richiesto, con un massimo di € 100.000,00 e un minimo di € 3.000,00.	Laddove il Finanziamento sia assistito da cause legittime di prelazione o da cessione di crediti: € 1.500,00 - in ogni altro caso: € 1.000,00	€ 4,00	Per modifiche contrattuali: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 50.000,00 e un minimo di € 1.500,00; Per liberazioni delle garanzie: € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili, a fronte di espressa richiesta del Soggetto Beneficiario di liberare la garanzia a mezzo di atto notarile.
<b>BCC FLUMERI – CREDITO COOPERATIVO ITALIANO</b> (20/07/2021)	Percentuale massima dell'ammontare del Finanziamento: 1,00% Importo minimo: € 100,00 Importo massimo: € 9.000,00	Importo fisso: € 100,00	Importo massimo: € 10,00	€ 0,00
<b>BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAPACCIO PAESTUM E SERINO SOCIETÀ COOPERATIVA</b> (20/07/2021)	Mutuo imprese Chirografario FRI Campania: 1% dell'importo erogato con un minimo di € 200,00.  Mutuo imprese Ipotecario FRI Campania: 1% dell'importo erogato con un minimo di € 200,00.	Mutuo imprese Chirografario FRI Campania: / Mutuo imprese Ipotecario FRI Campania: 0,15% dell'importo finanziato, con un minimo di € 340,00 e con un massimo € euro 1.000,00 per ogni perizia tecnica eseguita; € 150,00 per ogni SAL. € 200,00 per stipula atto fuori dai locali della Banca.	Mutuo imprese Chirografario FRI Campania: € 0,00 Mutuo imprese Ipotecario FRI Campania: € 1,00.	Mutuo imprese Chirografario FRI Campania: / Mutuo imprese Ipotecario FRI Campania: 0,25% del debito residuo all'atto della richiesta (euro 2.750,00 sull'importo massimo finanziabile)
<b>BCC TERRA DI LAVORO "S. Vincenzo de' Paoli"</b> (30 maggio 2022)	1,20 % dell'importo finanziamento con un minimo di € 500,00	Non prevista	€ 1,50	Commissione "una tantum" compresa tra lo 0,10% e l'1% del debito residuo alla data di concessione